



# 1千万円以下で実現!

(本体価格)

## 家族の幸せ夢のマイホームプロジェクト

### 凡例 (ニコニコ住宅お客様見積書)

建物(19.25坪タイプ2LDK S-01)	7,680,000円
外部工事	600,000円
外部給排水及び駐車場2台分土間コンクリート打設	
確認申請設計検査費用	550,000円
仮設安全対策費(電気、水道、トイレ)	300,000円
現場管理費(取壊担保保険)	750,000円
地盤調査費	100,000円
<b>合計</b>	<b>9,980,000円(税抜)</b>

※このままで住めます!

#### 主な設備

- 断熱ペアガラスサッシ
- タカラフローリングシステムバス
- タカラフローリングシステムキッチン
- タカラ洗面化粧台
- TOTOシャワートイレ
- 共用部照明器具一式
- シューズボックス
- TV配線各室
- 追い焚き機能付きガス給湯器
- エアコン専用コンセント5箇所
- 電話配線
- 網戸一式
- 24時間換気システム
- ※浄化槽が必要な場合は別途見積りとなります

※但し、土地の状況によって変動することがあります。

「へえ、これなら構造をPRしても売れるだろうね!」  
「この建物がこの値段で売れるとは、信じられない!」  
ちょっと構造部分で完成し断熱材を入れている時期の「ニコニコ住宅」を見に来られた工務店の経営者仲間やその工事部長から、いただいた言葉です。  
もちろん自信作なのですが、やはり同業者の厳しい目にはさすがの多少の不安もありましたが、正直ほっとしました。これこそお客様が求めている商品だと確信できました。  
このニコニコ住宅プロジェクトを立ち上げた目的はきわめてシンプルなおもいででした。出雲周辺のアパート家賃は5万円台が主流です。という土地は、5万円台以下で支払いはできません。そうすると5万円以下で、そこから土地の購入費用や諸経費を800万円程度と考えると、残りは100万円。つまり、約1000万円以下で家を建てる

### 専門家の要望に応じて構造見学会を開催しました。

全国の工務店仲間が集まった構造見学会では、ニコニコ住宅の構造についての太鼓判をもらいました!



千葉県茂原市 御園建設株式会社  
取締役 御園一子さん



神奈川県茅ヶ崎市 大勝建設株式会社 代表取締役 一級建築士 加藤順一さん

広告では坪25.8万円とか安いことが書いてあっても、後で坪28万円オプショナルが増えてくるロコニコ住宅によくあるパターンかと思ったら、本当にこのままの金額ですね!  
「ニコニコ住宅一言コメント」上の見積書をご覧ください。坪単価表示で広告のみを安く見せている会社とは違い、「お見積書」のとおりで納得の対応ができます。

構造は2000万円近(する注文住宅と全く変わりません。この価格で売って本当に採算が合うの?とで秘密を教えてくださいな。  
「ニコニコ住宅一言コメント」もちろん構造部分は100の10年保証に对应しています。また、お客様には建設中の建物を何軒か見ていただいています。是非ひと目「ニコニコ住宅」を見にお越しください。

事が「ニコニコ住宅プロジェクト」の使命となわけて...  
家づくりに関わる27業種すべてのメーカーや協力会社さんに仕入れ価格の協力をしていたいただきました。  
仕入れ額も、工務店1社だけではコストダウンがはかれないうので、全国の工務店さんと共同仕入れを行った結果、キッチンや風呂などの設備メーカーさんにもかなりの協力をいただきました。コストを下げてでも品質を落とさないのニコニコ住宅な結果です。コストダウンの工夫はもちろんまだあります。続きは現地の完成視察会でお伝えします。是非ひと目「ニコニコ住宅」を見にお越しください。

- ご協力いただいた国内一メーカー各社
- 三協立山アルミ 株式会社
- WOOD ONE 株式会社
- takara standard 株式会社
- kmew ケイミー株式会社
- TOTO 株式会社
- Panasonic パナソニック リビング

## 是非、完成した私たちの作品を見にきてください。

# 発表見学会

12/13(土)・14(日)



時間 AM10:00~PM5:00  
場所 星島ニュータウン 江津市嘉久志町E1707-7

このモデルハウスは、展示期間終了後、特別価格にて販売予定です。ご興味のある方は、お問合せください。

見てもいたいポイント

- キッチンと水廻りが一体になっていてとても家事が楽!
- 高断熱材を使った、「光熱費のからない家」の秘密

写真はイメージです

建物に関するはもちろん、資金や土地に関することも丁寧にお答えさせていただきます。

### 会場案内図 江津市嘉久志町E1707-7



もし道に迷ってしまったら、お気軽にお電話ください。  
**080-1937-9027 (クワハラ)**  
真剣によい家を建てたいとお思いの方は、是非この機会をお見逃しなく! この見学会は、きっとあなた様の家造りの参考にさせて頂けるはずです。

WEBにて情報公開中  
HP: <http://niconico-jutaku.com/>



ニコニコ住宅プロジェクト  
笑顔で作るマイホーム  
**ニコニコ住宅**

中央ホーム株式会社  
本社/〒660-0025 兵庫県松江市南2-6-1 ☎0800-111-2522  
浜田店/〒667-0021 兵庫県浜田市松原町235-2 TEL.0855-23-3623

一般建設業/建設業登録第2302第215号 宅建業免許/建設業第40第795号